



Reopening Closed Buildings: Flush Plumbing to Ensure Water Quality

As our community begins to reopen businesses and facilities that have been vacant for several weeks, building operators should take steps to flush their plumbing to ensure water quality in their facility. Stagnant water is a potential health risk and can impact water quality. Buildings that have shut down or significantly reduced their water use have increased the risk of *Legionella* bacteria growth and the leaching of heavy metals from the building's plumbing system.

The U.S. Centers for Disease Control and Prevention (CDC) has issued guidance to ensure that building water systems are properly managed after a prolonged shutdown. This guidance can be found on the City's website at www.SantaBarbaraCA.gov/Water

Each building is unique and actions to flush private water lines will depend on the complexity of private systems, plumbing configurations, water use patterns, and fixtures. The CDC has guidance specific to pools and spas, hotels, healthcare facilities, cooling towers, HVAC systems, water heaters, p-traps, and more. If your facility contracts with a water treatment specialist, contact them to determine what steps need to be taken to recommission your facility.

The purpose of building flushing is to replace all stagnant water inside building piping with fresh water. If, during flushing, you experience discolored water, continue to run the water until it becomes clear. Water used during flushing is typically minimal and does not tend to impact your billed consumption. General flushing guidelines include:

- Flush cold water through all points of use (e.g., hose bibs, showers, sink faucets) for several minutes. If flushing a hose bib, direct the water to the landscape if possible.
- Then flush hot water until it reaches its maximum temperature.
- Flushing may need to occur in segments (e.g., floors or individual rooms) due to facility size and water pressure.
- Determine if your water heater manufacturer recommends draining the water heater after a prolonged period of disuse. Ensure that all maintenance activities are carried out according to the manufacturer's instructions or by professionals.
- Make sure that your water heater is set to 120°F - 130°F
- After flushing, if you have any point of entry water treatment system, such as a water softener or filter, replacement of the filters may be necessary.

The City's water system is built and operated using the latest treatment technology to effectively remove and disinfect all bacteria and viruses, including COVID-19. The City uses chlorine as a residual disinfectant to ensure water quality throughout the water system. However, chlorine dissipates over time reducing its disinfection capacity. Water that has entered a building and remains stagnant for several weeks is at risk of elevated bacteria levels as well as leaching metals from the building's pipes.

For more information on the City's water quality, please visit www.SantaBarbaraCA.gov/Water or call the Water Resources Laboratory at (805) 568-1008.



Reapertura de edificios cerrados: Enjuague las tuberías para garantizar la calidad del agua

Ahora que nuestra comunidad comienza a reabrir negocios e instalaciones que han estado vacías durante varias semanas, los operadores de edificios deben tomar medidas para enjuagar las tuberías para garantizar la calidad del agua en sus instalaciones. El agua estancada es un riesgo potencial para la salud y puede afectar la calidad del agua. Los edificios que han cerrado o reducido significativamente su uso de agua han aumentado el riesgo de crecimiento de la bacteria *Legionella* y la lixiviación de metales pesados del sistema de plomería del edificio.

El Centro para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) de EE. UU. ha publicado una guía para garantizar que los sistemas de agua de los edificios se administren correctamente después de un cierre prolongado. Esta guía se puede encontrar en el sitio web de la ciudad en www.SantaBarbaraCA.gov/Water.

Cada edificio es único y las acciones para enjuagar las líneas de agua privadas dependerán de la complejidad de los sistemas privados, las configuraciones de las tuberías, los patrones de uso del agua, y los accesorios. El CDC tiene guías específicas para piscinas y spas, hoteles, instalaciones de atención médica, torres de enfriamiento, sistemas HVAC, calentadores de agua, trampas p y más. Si su instalación tiene contrato con un especialista en tratamiento de agua, comuníquese con él para determinar qué pasos deben tomarse para volver a poner en servicio su instalación.

El propósito del enjuague del edificio es reemplazar toda el agua estancada dentro de las tuberías del edificio con agua fresca. Si, durante el enjuague, nota que el agua se decolora, continúe haciendo correr el agua hasta que se aclare. El agua que se usa durante el enjuague suele ser mínima y no suele afectar el consumo facturado. Las guías generales de lavado incluyen:

- Enjuague con agua fría todos los puntos de uso (por ejemplo, grifo de manguera, duchas, grifos de lavabo) durante varios minutos. Si enjuaga un grifo de manguera, dirija el agua hacia el jardín si es posible.
- Luego enjuague con agua caliente hasta que alcance su temperatura máxima.
- Es posible que sea necesario que el enjuague se realice en segmentos (por ejemplo, pisos o habitaciones individuales) debido al tamaño de la instalación y la presión del agua.
- Determine si el fabricante de su calentador de agua recomienda drenar el calentador de agua después de un período prolongado de desuso. Asegúrese de que todas las actividades de mantenimiento se lleven a cabo de acuerdo con las instrucciones del fabricante o por profesionales.
- Asegúrese de que su calentador de agua esté ajustado a 120 ° F - 130 ° F
- Después del enjuague, si tiene algún sistema de tratamiento de agua de punto de entrada, como un ablandador de agua o un filtro, es posible que sea necesario reemplazar los filtros.

El sistema de agua de la ciudad se construye y opera utilizando la última tecnología de tratamiento para eliminar y desinfectar eficazmente todas las bacterias y virus, incluido el COVID-19. La ciudad usa cloro como desinfectante residual para asegurar la calidad del agua en todo el sistema de agua. Sin embargo, el cloro se disipa con el tiempo reduciendo su capacidad de desinfección. El agua que ha entrado en un edificio y permanece estancada durante varias semanas corre el riesgo de presentar niveles elevados de bacterias y de lixiviar metales de las tuberías del edificio.

Para obtener más información sobre la calidad del agua de la ciudad, visite www.SantaBarbaraCA.gov/Water o llame al directorio de recursos de agua al (805) 568-1008.