

ANÁLISIS IMPARCIAL POR EL FISCAL
DE LA CIUDAD DE SANTA BÁRBARA DE LA INICIATIVA DE LEY Y2012

La propuesta de la Iniciativa de Ley Y-2012 de la Ciudad de Santa Bárbara busca la autorización del votante (de conformidad con la sección 520 de Carta de Fundación de la Ciudad) para permitir la construcción de una carretera pública y un puente que cruce el Arroyo Burro Creek cerca de la intersección de Las Positas Road y la entrada a Elings Park. El estribo este del puente se construiría sobre una pequeña parte de una parcela, propiedad de la Ciudad, que no se ha desarrollado y mide 23 836 metros cuadrados, dividida como "zonas verdes no desarrolladas", localizada entre Las Positas Road y Arroyo Burro Creek. El puente tendría un carril en cada sentido con banqueta en cada lado.

La carretera y el puente son necesarios para el acceso vehicular al desarrollo habitacional privado propuesto, conocido como el "Proyecto Veronica Meadows". El Proyecto consiste en veinticinco casas familiares, en 59 893 metros cuadrados de propiedad privada dividida por un plan específico aprobado por el Concejo Municipal para permitir casas familiares individuales. Tres de las casas del proyecto se localizarían cerca del final de Alan Road y sólo se podría acceder por Alan Road. Las otras veintidós casas del proyecto tendrían acceso por medio de la carretera y del puente. La carretera y el puente darían acceso público a la propiedad de zonas verdes de la Ciudad a lo largo del Arroyo Burro Creek y también permitirían acceso público a una calle peatonal/pista para bicicletas, las cuales construirá el proyecto en una propiedad privada a lo largo del lado oeste del Arroyo Burro Creek. La calle peatonal/pista para bicicletas comenzaría en el lado oeste del puente y conectaría con la calle sin salida de Alan Road existente.

El Informe de Impacto Ambiental preparado para el Proyecto concluyó que la construcción del puente y del Proyecto podría provocar algunos impactos ambientales adversos, y que no hay medidas de mitigación factibles que puedan reducir dichos impactos en un nivel más que significativo. Dichos impactos tienen que ver con las siguientes tres áreas de preocupación ambiental: 1. la eliminación de plantas y árboles ribereños existentes que es necesaria para los estribos del puente daría como resultado una pérdida definitiva del denso hábitat ribereño cerca del puente, la cual podría, a su vez, tener un impacto negativo en la flora y fauna cercanas a dicha área; 2. el Proyecto podría contribuir a la generación de impactos de tráfico adversos cuando todos los futuros desarrollos propuestos en el área de Las Positas Valley se analicen en una base acumulativa; y 3. el Proyecto podría ocasionar ruido temporal adverso potencialmente significativo durante su construcción.

Según lo permitido por la CEQA, el Concejo Municipal decidió aprobar el Proyecto Veronica Meadows a pesar de sus impactos potencialmente significativos, al encontrar hallazgos de consideraciones primordiales y al encontrar ciertas alternativas del proyecto no factibles. Por ejemplo, una alternativa del proyecto que eliminaba la carretera y el puente al proporcionar todo el acceso vehicular por Alan Road fue rechazado, en parte, porque sólo eliminaba las preocupaciones significativas por el hábitat, pero podría haber empeorado el tráfico y los impactos de ruido potenciales. El Comité también eligió anular los impactos no mitigados, en parte porque el Proyecto proporcionaría otros beneficios, tales como el acceso público a la zona verde adyacente de la Ciudad, acceso a una nueva calle peatonal/pista para bicicletas, y porque proporcionaría una cantidad significativa de trabajo de restauración del banco del arroyo a lo largo de Arroyo Burro Creek.

/s/ Stephen P. Wiley, Fiscal de la Ciudad

ARGUMENTO A FAVOR DE LA INICIATIVA DE LEY Y2012

VOTAR A FAVOR DE LA INICIATIVA Y asegura la restauración de una sección en muy mal estado de Arroyo Burro Creek, y que 202 342 metros cuadrados de propiedad adyacente se adjudicarán de forma permanente y recibirán mantenimiento adecuado como un espacio abierto y con 24.281 metros cuadrados de parque sin costo alguno para el contribuyente.

"Y" también asegura una ruta segura a Arroyo Burro Beach para los peatones y ciclistas, sin costo alguno para el contribuyente.

"Y" permite el uso de una vigésima parte de 4046 metros cuadrados del terreno de la Ciudad para construir una nueva carretera pública y un puente de energía limpia ambientalmente avanzado, sin costo alguno para el contribuyente.

"Esto es lo mejor" significa acceder al vecindario profundamente estudiado de Veronica Meadows, ya aprobado por el Concejo Municipal y la Comisión Costera.

Actualmente, el arroyo se está erosionando – las plantas invasoras se han apoderado de él, y un puente abandonado, una tubería de alcantarillas y el agua amenazan principalmente el arroyo. El arroyo se restauraría de la lenta erosión y se mejoraría la calidad del agua, además de que 202 342 metros cuadrados se dedicarán en forma permanente a espacio abierto - incluidos los 24 281 metros cuadrados de parque restaurado.

Hace mucho que se necesita un paso seguro hacia la playa. Junto con la restauración del arroyo, el espacio abierto y parque público, "Y" proporciona un camino seguro que conecte Elings Park a la playa.

Sí a Y: Arroyo restaurado ambientalmente – Acceso seguro a la playa.

Los autores del argumento primario a favor de la propuesta de la Iniciativa de Ley Y2012 en las Elecciones Primarias Presidenciales para la Ciudad de Santa Bárbara, que se llevarán a cabo el 5 de junio de 2012, declaran en este acto que este argumento es correcto a su leal saber y entender.

/f/ Marty Blum, Ex Alcalde

/f/ Dan Secord, Ex miembro del Concejo y Comisionado de la Costa

/f/ Michael Jordan, Comisionado de Planeación y ex Presidente del Comité Asesor de Arroyos

/f/ Scott Burns, Comisionado de Parques y Recreación

/f/ Mark Lee, Dueño de la Propiedad Veronica Meadows

REFUTACIÓN AL ARGUMENTO A FAVOR DE Y2012

La Iniciativa de Ley Y NO se trata de ahorrar dólares de impuestos, restaurar Arroyo Burro Creek, mejorar el acceso a la playa o crear un nuevo parque público.

La Iniciativa de Ley Y pide a los votantes que aprueben un REGALO de una zona de verde de la Ciudad para un promotor privado para el desarrollo de casas lujosas.

¡La Iniciativa de Ley Y NO crea un nuevo parque público! La Ciudad compró el parque de 24 281 metros cuadrados en 1998.

La Iniciativa de Ley Y NO crea un camino seguro hacia la playa. El camino propuesto sólo es una fracción de lo que se necesita para proporcionar una carretera segura a lo largo de Las Positas Road.

La Iniciativa de Ley Y NO mejora Arroyo Burro Creek. El análisis ambiental de la Ciudad concluyó que el puente causará impactos negativos permanentes al arroyo, matará grandes encinos y sicomoros e interferirá con el movimiento de la flora y fauna. El "plan de restauración" del promotor deja a Arroyo Burro Creek dañado permanentemente debido a este proyecto.

La Iniciativa de Ley Y NO protege el espacio abierto. El promotor pide crédito por preservar el "espacio abierto" que es demasiado empinado y demasiado propenso a derrumbamientos de tierra para que se desarrolle. La mayoría del "espacio abierto" será propiedad privada y NO abierto al público.

La Iniciativa de Ley Y NO ES GRATUITA. Los contribuyentes de la Ciudad pagarán el mantenimiento y las reparaciones futuras del puente, la carretera y el camino.

La Iniciativa de Ley Y SIGNIFICA MÁS TRÁFICO. El desarrollo necesita nuevos semáforos y más congestionamientos y retrasos en Las Positas Road.

La Iniciativa de Ley Y establece un precedente peligroso que amenaza la zona verde de la Ciudad.

¡Vote NO a la Iniciativa de Ley Y con el fin de salvar los parques de la Ciudad!

Los autores de la refutación al argumento a favor de la propuesta de la Iniciativa de Ley Y2012 en las elecciones primarias para la Ciudad de Santa Bárbara, que se llevarán a cabo el 5 de junio de 2012, declaran en este acto que este argumento es correcto a su leal saber y entender.

/f/ Jim Balter, Comité Ejecutivo, Sierra Club, Grupo Santa Bárbara

/f/ John Jostes, Ex Comisionado de Planeación de la Ciudad

/f/ Paul Hernadi, Vicepresidente del Sur del Condado, Asociación de Planeación Ciudadana

/f/ Laura S. Rasmussen, Miembro de la Junta, Consejo de Santa Bárbara Urban Creeks

/f/ Joe Rution, Presidente, Asociación de Colonias Unidas

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA INICIATIVA DE LEY Y2012

Vote No – ¡Detenga el regalo de la Ciudad de espacio público/zona verde a un promotor privado!

La corte ha ordenado que los votantes tienen el derecho a rechazar el regalo de la preciada zona verde de nuestra Ciudad a un promotor privado. El regalo establecería un precedente peligroso que amenaza el futuro de las zonas verdes de la Ciudad.

El promotor privado de 25 casas de lujo quiere construir estribos de un puente de concreto en la zona verde que es propiedad de la Ciudad, a lo largo de Arroyo Burro Creek, un corredor migratorio de fauna y flora importante.

El análisis ambiental de la Ciudad concluyó que el puente sobre Arroyo Burro Creek causará impactos negativos permanentes al arroyo, matará grandes encinos y sicomoros e interferirá con el movimiento de la flora y fauna. Incluso después de la restauración del arroyo propuesta por el promotor, Arroyo Burro Creek quedaría dañada permanentemente por este proyecto.

El miembro de la Asamblea, la Alcaldesa Helene Schneider, el miembro del Concejo Bendy White y el miembro del Concejo electo recientemente, Cathy Murillo, están oficialmente en contra del proyecto de casas lujosas privadas Veronica Meadows, debido a los múltiples impactos ambientales negativos permanentes en las plantas y los animales que viven en el arroyo. Este desarrollo inmobiliario también empeoraría el tráfico en Las Positas Road, entre la Autopista 101 y Cliff Drive, e incrementaría la congestión en las carreteras locales afectadas, especialmente durante las evacuaciones de emergencia.

Ésta es su oportunidad de decir No al desarrollo excesivo en esta área de derrumbes de tierra históricos de Las Positas Valley. Sin este regalo, que establece un precedente de la zona verde de la Ciudad, el tamaño del proyecto de las casas lujosas propuesto debe reducirse.

¡Vote NO a la Iniciativa de Ley Y para salvar los parques de nuestra Ciudad!

Los autores del argumento primario en contra de la propuesta de la Iniciativa de Ley Y2012 en las elecciones primarias para la Ciudad de Santa Bárbara, que se llevará a cabo el 5 de junio de 2012, declaran en este acto que este argumento es correcto a su leal saber y entender.

/f/ Jim Balter, Comité Ejecutivo, Sierra Club, Grupo Santa Bárbara

/f/ Mary Louise Days, Secretaria, Asociación de Planeación Ciudadana

/f/ Eddie Harris, Presidente, Concejo de Santa Bárbara Urban Creeks

/f/ Joe Rution, Presidente, Asociación de Colonias Unidas

/f/ Das Williams, Miembro de la Asamblea

REFUTACIÓN AL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA INICIATIVA DE LEY Y2012

Si la Iniciativa de Ley Y es un precedente - es uno bueno.

La Iniciativa de Ley Y nos pide la aprobación del uso de una vigésima parte de 4 046 metros cuadrados de tierra sin utilizar de la Ciudad para, construir un puente de energía limpia, ambientalmente avanzado.

En compensación por la vigésima parte de los 4 046 metros cuadrados, la Iniciativa de Ley Y asegura:

- La rehabilitación natural de una sección en mal estado de Arroyo Burro Creek que preservará encinos históricos
- La finalización de un acceso seguro a la playa para los peatones desde Elings Park, lo que evita una parte peligrosa de Las Positas Road
- La restauración de 24 281 metros cuadrados de tierra de la Ciudad sin utilizar y arruinada para crear un nuevo parque

Todo se creará y mantendrá sin costo alguno para los contribuyentes.

Claramente, permitir el uso de una vigésima parte de 4 046 metros cuadrados es un trato excelente para el medio ambiente y para los contribuyentes de la Ciudad, especialmente para los que utilizarán el nuevo camino seguro y el parque restaurado de 24 281 metros cuadrados.

El puente de energía limpia, ambientalmente avanzado, ofrece los mejores medios para tener acceso a la vecindario Veronica Meadows, aprobada para 25 casas familiares y 178 061 metros cuadrados de espacio abierto permanente, incluido el parque restaurado. El puente de energía limpia se ubicará exactamente río abajo desde una sección de Arroyo Burro Creek que corre a través de un canal de concreto y varias alcantarillas estrechas de concreto.

La Ciudad y la Comisión de Costas aprobaron el proyecto Veronica Meadows después de un estudio detallado, sabiendo que, sin el puente y la nueva colonia, el arroyo continuará degradándose, erosionando y amenazando a los encinos históricos.

Nuestro ex alcalde y un ex miembro de la Comisión de Costas están de acuerdo:

Sí a la Iniciativa de Ley Y – merece nuestro apoyo.

Los autores que suscriben la refutación al argumento en contra de la propuesta de la Iniciativa de Ley Y2012 en la elección primaria para la Ciudad de Santa Bárbara, que se llevará a cabo el 5 de junio de 2012, declaran en este acto que este argumento es correcto a su leal saber y entender.

/f/ Scott Burns, Comisionado de Parques y Recreación

/f/ Addison Thompson, Comisionado de Planeación

/f/ Mark Lee, Dueño

/f/ Dan Secord, ex miembro del Concejo y ex Comisionado de la Costa